Приложение № 2
к Положению о порядке выдачи разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства утвержденного постановлением Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики
от 27.03.2024 № 50

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	29.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	93-37-039-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского округа Мариуполь
1.4. Срок действия настоящего разрешения	29.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	03.03.2026

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия	-
2.1.2. Имя	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	-
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Региональная Строительная Компания»
2.2.2. ИНН	9309026106
2.2.3. ОГРН	1239300010861

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с магазином по адресу: Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, Орджоникидзевский район, пр. Маршала Жукова, дом 90Б»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Донецкая Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ Мариуполь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	город Мариуполь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	проспект Маршала Жукова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	93:37:0010323:1509
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	7547 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	13.03.2025
4.3.1.2. Номер	РФ-93-2-04-1-01-2025-0045-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	управление градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения	17.01.2024
4.5.2. Номер решения	№ 17
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	Глава администрации города Мариуполя
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения	23.11.2023 с изменениями от 02.11.2024
4.6.1.1.2. Номер решения	№145-од, с изменениями № 226-од
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения	-
4.6.2.1.2. Номер решения	-
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия	Фатымина
5.1.2. Имя	Ариана
5.1.3. Отчество	Абдуловна
5.1.4. ИНН	616405103135
5.1.5. ОГРНИП	323619600021847
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект»
5.2.2. ИНН	6154558100
5.2.3. ОГРН	1086154007763
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата	-
5.5.2. Номер	-
5.5.3. Наименование документа	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	18.04.2025
6.1.1.2. Номер	80-2-1-3-021275-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения	-
6.2.1.2. Номер	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата	19.02.2025
6.3.2. Номер	11-25-ПСИ1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Минулин А.Д.- главный инженер проекта. Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-028476
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата	-
6.4.2. Номер	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с магазином по адресу: Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, Орджоникидзевский район, пр. Маршала Жукова, дом 90Б»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	жилое

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м)	1418
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	-
7.1.5. Площадь (кв.м)	15323
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	548,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	11066,95
7.1.8. Количество помещений (штук)	370
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	249
7.1.11. в том числе квартир (штук)	249
7.1.12. Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13. Количество этажей	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15. Вместимость (человек)	436
7.1.16. Высота (м)	41,1
7.1.17. Иные показатели	Общая приведенная площадь квартир (с балконами и лоджиями с коэф.) - 11066,95 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами без коэф.) - 11495,99 кв.м. Площадь МОП 1-12 этажей - 2389,6 кв.м. Площадь МОП подвала - 1287,35 кв.м. Площадь коммерческих помещений - 548,93 кв.м. Вместимость всего - 436 чел., из них количество жителей - 336 чел., вместимость коммерческих помещений - 100 чел. Количество помещений -370 шт., из них -249 квартир (шт.), коммерческих помещений - 1 шт., помещения МОП -120 шт.

Глава муниципального образования городского округа Мариуполь		А.В. Кольцов
Должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
5 (пять) листов

Управление градостроительства и
архитектуры городского округа
Мариуполь.
Начальник управления,
главный архитектор города.

Н.А. Клочкова

МП

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ
Управление градостроительства и архитектуры